



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛАНИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2015

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	6
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	6
2.1.1 <i>Учебно-образовательного назначения.....</i>	<i>6</i>
2.1.2 <i>Культурно-досугового назначения.....</i>	<i>6</i>
2.1.3 <i>Объекты спортивного назначения.....</i>	<i>6</i>
2.1.4 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>6</i>
2.1.4.1 <i>Внешний транспорт.....</i>	<i>6</i>
2.1.4.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>6</i>
2.1.5 <i>Объекты инженерной подготовки территории.....</i>	<i>9</i>
2.1.6 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>9</i>
2.1.6.1 <i>Водоснабжение</i>	<i>9</i>
2.1.6.2 <i>Водоотведение (канализация).....</i>	<i>9</i>
2.1.6.3 <i>Теплоснабжение</i>	<i>9</i>
2.1.6.4 <i>Электроснабжение.....</i>	<i>9</i>
2.1.6.5 <i>Газоснабжение</i>	<i>9</i>
2.1.6.6 <i>Связь и информатизация.....</i>	<i>10</i>
2.1.7 <i>Размещение объектов специального назначения.....</i>	<i>10</i>
2.1.7.1 <i>Объекты ритуального назначения.....</i>	<i>10</i>
2.1.7.2 <i>Площадки складирования ТБО.....</i>	<i>10</i>
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	11

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – Галанинский сельсовет, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2035 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в Галанинском сельсовете, Казачинском муниципальном районе и Красноярском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

2.1.1 Учебно-образовательного назначения

с. Галанино

на расчетный срок

– дошкольное образовательное учреждение на 100 мест (новое строительство, общественно-деловая зона);

2.1.2 Культурно-досугового назначения

с. Галанино

на первую очередь

– многофункциональный сельский досуговый комплекс на 450 мест, включая библиотеку на 11,5 тыс. экз (новое строительство, общественно-деловая зона);

2.1.3 Объекты спортивного назначения

с. Галанино

на расчетный срок

– лыжная база при МБОУ Галанинская ООШ (общественно-деловая зона – новое строительство);

д. Самково

на расчетный срок

– детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,05 га (новое строительство, общественно-деловая зона);

2.1.4 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.1.4.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения от с. Галанино до временной площадки временного накопления ТКО, общей протяженностью 0,8 км.

2.1.4.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 1 - Основные показатели улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Галанинский сельсовет

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
Административные границы Галанинского сельсовета						
1	04 620 405 ОП МП 001	с. Галанино ул. Ангарская	0,4	0,4	-	Существующая
2	04 620 405 ОП МП 002	ул. Береговая	1,5	1,5	-	Существующая
3	04 620 405 ОП МП 003	ул. Гагарина	0,4	0,4	-	Существующая
4	04 620 405 ОП МП 004	д. Самково ул. Речная	2,2	2,2	-	Существующая
5	04 620 405 ОП МП 005	с. Галанино ул. Дзержинского	0,4	0,4	-	Существующая
6	04 620 405 ОП МП 006	ул. Енисейская	0,7	0,7	-	Существующая
7	04 620 405 ОП МП 007	ул. Заводская	0,3	0,3	-	Существующая
8	04 620 405 ОП МП 008	ул. Затонская	1,0	1,0	-	Существующая
9	04 620 405 ОП МП 009	ул. Зеленая	0,3	0,3	-	Существующая
10	04 620 405 ОП МП 010	ул. Калинина	0,3	0,3	-	Существующая
11	04 620 405 ОП МП 011	ул. Карла Маркса	1,0	1,0	-	Существующая
12	04 620 405 ОП МП 012	ул. Кирова	0,8	0,8	-	Существующая
13	04 620 405 ОП МП 013	ул. Куйбышева	0,6	0,6	-	Существующая
14	04 620 405 ОП МП 014	ул. Лесная	0,4	0,4	-	Существующая
15	04 620 405 ОП МП 015	ул. Мелиоративная	0,2	0,2	-	Существующая
16	04 620 405 ОП МП	ул. Набережная	0,9	0,9	-	Существующая

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
	016					
17	04 620 405 ОП МП 017	ул. Новостройная	0,3	0,3	-	Существующая
18	04 620 405 ОП МП 018	ул. Садовая	0,4	0,4	-	Существующая
19	04 620 405 ОП МП 019	ул. Сосновая	0,4	0,4	-	Существующая
20	04 620 405 ОП МП 020	ул. Кирова от тракта	0,3	0,3	-	Существующая
21	04 620 405 ОП МП 021	ул. Новая	0,3	0,3	-	Существующая
22	04 620 405 ОП МП 022	с. Галанино дорога до свалки	0,5	0,5	-	Существующая
23	04 620 405 ОП МП 023	Дорога до кладбища	0,5	0,5	-	Существующая
24	04 620 405 ОП МП 024	д. Самкова, главная дорога	2,25	2,25	-	Реконструкция
25	-	с. Галанино, дорога вдоль перспективной застройки в северной части села	0,76	0,76	-	Планируемая
26	-	От с. Галанино до временной площадки временного накопления ТКО	0,80	0,80	-	Планируемая
		ВСЕГО	17,91	17,91	-	

2.1.5 Объекты инженерной подготовки территории

Проектом генерального плана Галанинского сельсовета не предусматривается размещение объектов инженерной подготовки территории.

2.1.6 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.1.6.1 Водоснабжение

на расчетный срок:

с. Галанино

– водопроводные очистные сооружения производительностью 260 куб.м/сут, включая резервуарный парк для хранения чистой питьевой воды и насосную станцию второго подъема (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, зона санитарной охраны 30 м;

– магистральные водопроводные сети общей протяженностью 8,5 км (новое строительство).

2.1.6.2 Водоотведение (канализация)

Размещение объектов водоотведения генеральным планом не предусматривается.

2.1.6.3 Теплоснабжение

на расчетный срок

с. Галанино

– котельная для планируемого дошкольного образовательного учреждения (общественно-деловая зона) – 1 объект;

– тепловые сети общей протяженностью 0,3 км (новое строительство), охранная зона 3 м.

2.1.6.4 Электроснабжение

на расчетный срок

с. Галанино

– ТП 10/0,4 кВ 200 кВА (зона природного ландшафта) – 1 объект, охранная зона 10 м;

– перенос воздушной ЛЭП 10 кВ за пределы перспективного участка индивидуальной жилой застройки, общей протяженностью 2,4 км, охранная зона 10 м.

на расчетный срок

д. Самково

– воздушные ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,2 км, охранная зона 10 м;

– ТП 10/0,4 кВ (общественно-деловая зона) 100-200 кВА – 1 объект, охранная зона 10 м.

2.1.6.5 Газоснабжение

Размещение объектов газоснабжения генеральным планом не предусматривается.

2.1.6.6 Связь и информатизация

Размещение объектов связи генеральным планом не предусматривается.

2.1.7 Размещение объектов специального назначения

2.1.7.1 Объекты ритуального назначения

на расчетный срок

Территория муниципального образования Галанинский сельсовет

– расширение территории кладбища в западном направлении с увеличением площади до 1,6 га (зона специального назначения), санитарно-защитная зона 50 м.

2.1.7.2 Площадки складирования ТБО

на расчетный срок

Территория муниципального образования Галанинский сельсовет

– строительство скотомогильника с биологическими камерами (зона специального назначения) площадью 0,6 га, санитарно-защитная зона 500 м.

– организация временной площадки временного накопления ТКО (зона специального назначения) площадью 0,1 га, санитарно-защитная зона 500 м.

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	145,3	3	1000-1500
2	Общественно-деловая зона:	13,1	3	2000
Объекты местного значения				
<i>с. Галанино</i>				
	Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект (новое строительство)			
	Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест – 1 объект (новое строительство)			
	Многофункциональный сельский досуговый комплекс на 450 мест, включая библиотеку на 11,5 тыс. экз – 1 объект (новое строительство)			
	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство), зона охраны источников питьевого водоснабжения – 15 м			
	Котельная для планируемого детского сада – 1 объект (новое строительство)			
Объекты местного значения				
<i>д. Самково</i>				
	Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект (новое строительство)			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)			
3	Зона производственного использования:	28,3	-	-
Объекты иного значения поселения				
<i>с. Галанино</i>				
	Деревообрабатывающее производство на базе ООО «Галанинское ХПП», класс III – 1 объект (новое строительство), санитарно-защитная зона 300 м			
	Цех по выпечке хлеба, мельница, IV класс – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона – 100 м			
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур:	1,7	-	-
Объекты иного значения поселения				
<i>Территория Галанинского сельсовета</i>				
	Объект общественного питания при автогазозаправочной станции – 1 объект (новое строительство)			
5	Зона рекреационного назначения:	1,4	-	-
6	Зона специального назначения:	1,6	-	-
Объекты местного значения				
<i>Территория Галанинского сельсовета</i>				
	Временная площадка временного накопления ТКО, II класс, площадью 0,1 га – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона 500 м			
	Скотомогильник с биологическими камерами, II класс, площадью 0,1 га – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона 500 м			
	Расширение территории сельского кладбища с. Галанино, IV класс, общей площадью 1,6 га – 1 объект (расширение) – санитарно-защитная зона 50 м			
7	Зона природного ландшафта:	545,4	-	-
Объекты местного значения				
<i>с. Галанино</i>				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
8	Зона территорий, покрытых лесом и кустарником:	1539,9	-	-
9	Зона акваторий:	230,7	-	-
10	Зона территорий общего пользования:	64,1	-	-
	Итого:	2571,5	-	-