



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«04» июня 2019 года

с. Казачинское

№34-263

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества
Казачинского района Красноярского края на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Казачинского районного совета депутатов Красноярского края №28-227 от 18.12.2018 года «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края № 28-228 от 18.12.2018 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», ст.25, ст. 30 Устава Казачинского района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2019-2021 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте Казачинского района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателей планово-бюджетной комиссии и комиссии по местному самоуправлению, законности и защиты прав граждан Казачинского районного совета депутатов.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Новая жизнь».

Заместитель Председателя
Казачинского районного
Совета депутатов

_____ А.Ю. Парилов

Глава Казачинского района

_____ Ю.Е. Озерских

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества
Казачинского района
на 2019 -2021годы

I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества
Казачинского района в 2019-2021 годах

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2019-2021 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 18.12.2018 № 28-228.

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Казачинского района в 2019-2021 годах:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом.

Лицо после оформления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю права собственности на объект приватизации обязано в течении 30 календарных дней обратиться в Администрацию Казачинского района с заявлением о предоставлении земельного участка на котором расположен объект приватизации. Предоставление земельных участков, на которых расположено

приватизируемое имущество, повысит инвестиционную привлекательность имущества

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2019-2021 годах в размере более 1,5 млн. рублей.

II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика муниципального имущества	Способ приватизации
1	назначение - Нежилое здание наименование – Административное здание адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.130	Кадастровый номер 24:17:2401024:149 Год постройки – нет данных Количество этажей - 2 Общая площадь –343 кв.м.	Продажа на аукционе
2	назначение - Нежилое наименование – Гараж адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д.35 «Б»	Кадастровый номер 24:17:2401027:58 Год постройки –1984 Общая площадь –317,7 кв.м. Количество этажей 2	Продажа на аукционе
3	назначение – Нежилое здание наименование – Нежилое одноэтажное кирпичное здание автогаража адрес: Красноярский край, Казачинский район, д. Кемское, ул. Центральная, зд. 1 «В»	Кадастровый номер 24:17:2202010:128 Год постройки –1989 Общая площадь –200 кв.м. Количество этажей 1	Продажа на аукционе
4	назначение – Нежилое здание наименование – котельная адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д.35 «А»	Кадастровый номер 24:17:2401027:59 Год постройки –1978 Общая площадь – 98 кв.м. Количество этажей 1	Продажа на аукционе

5*	назначение - Нежилое наименование – Автостанция адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.134	Кадастровый номер 24:17:2401024:88 Год постройки –1984 Общая площадь –279,5 кв.м. Количество этажей 1	Продажа на аукционе
----	--	--	------------------------

* Здание автостанции продается с обязательным условием предоставления в аренду: помещения для продажи билетов и зала ожидания с определением арендной платы по методике утвержденной нормативными правовыми актами Казачинского района в отношении муниципального имущества.

III. Основные мероприятия по реализации прогнозного плана

В целях реализации настоящего прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации Интернет.

IV. Определение цены подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение имущества) определяется в порядке установленном Правительством Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 « Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливаются в случаях, предусмотренном законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

V. Финансовое обеспечение выполнения прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Казачинского района.

VI. Сроки приватизации.

Провести приватизацию запланированных объектов в срок июнь-август 2019 года.

VII. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за приватизацией муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения прогнозного плана возлагается на администрацию Казачинского района.

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией Казачинского района в Совет депутатов до 1 апреля года следующего за отчетным.