



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2022 года

с. Казачинское

№ 13-107

О внесении изменений в Решение Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края»

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25, 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в приложение № 1 Решения Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края» в части приведения в соответствие установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков следующее изменение:

1.1. Дополнить перечень основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» основным видом «Спорт» (код 5.1) в части пунктов 5.1.1-5.1.3», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности Казачинского районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет.

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

Глава Казачинского района

_____ А.Ю. Парилов

_____ Ю.Е. Озерских

Дополнение к градостроительному регламенту зоны транспортной инфраструктуры (Т)

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС	
			Предельное количество этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ ЗУ	От красных линий улиц		От красных линий проездов
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
16	5.1	«Спорт в части пунктов 5.1.1-5.1.3» (Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов), спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)» .	3	не подлежат установлению	60	3	5	3	<p>При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 22-26 настоящих Правил).</p> <p>При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 18, ст. 20 настоящих Правил).</p> <p>Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 21 настоящих Правил.</p> <p>Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 19 настоящих Правил)</p>