



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«29» июня 2022 года

с. Казачинское

№ 16-129

О внесении изменений в Решение  
Казачинского районного Совета депутатов  
от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки МО Казачинский  
сельсовет Казачинского района Красноярского края»

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25, 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение № 1 Решения Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края» в части приведения в соответствие установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков следующее изменение:

1.1. Дополнить административный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства «4.0 Предпринимательство» в части п. 4.4, п. 4.6 и п. 4.7», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующего за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет.

Председатель  
Казачинского районного  
Совета депутатов

Глава Казачинского района

\_\_\_\_\_ А.Ю.Парилов

\_\_\_\_\_ Ю.Е.Озерских

### Дополнение к градостроительному регламенту зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

| №<br>п/п   | Код (числовое обозначение)<br>в соответствии с | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка (в соответствии с<br>Классификатором видов<br>разрешенного<br>использования земельных<br>участков утвержденным<br>уполномоченным<br>федеральным органом<br>исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов<br>капстроительства |  |   |                                      |                                | Ограничения использования ЗУ и ОКС |   |
|--|--|---|--|--|---|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|
|  |  |   | Предельное<br>количество этажей  | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(мин.-макс.), га | Максимальный<br>процент застройки,<br>% | Параметры минимальных отступов,<br>м |                                |                                    |   |
|  |  |   |  |  |   | От границ<br>ЗУ                      | От<br>красных<br>линий<br>улиц |                                    | От<br>красных<br>линий<br>проездов  |
| <b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |  |   |  |  |   |                                      |                                |                                    |   |
| 1  | 4.0  | Предпринимательство<br>в части п. 4.4, п. 4,6, п. 4.7   | 3  | не подлежат<br>установлению                                  | 80                                      | 3                                    | 5                              | 3                                  | <p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (ст. 17 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").</p> <p>При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и возможного катастрофического паводка (ст. 18, ст. 20 настоящих Правил).</p> <p>Обязательны к исполнению мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения, предусмотренные ст. 21 настоящих Правил.</p> <p>При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне в обязательном порядке необходимо учитывать ограничения в виде охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры (ст. 22-26 настоящих Правил).</p> <p>Осуществление землепользования и застройки в границах охранных зон объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий регулируется соответствующими нормативно-правовыми актами (ст. 19 настоящих Правил)</p> |

